

## **Bürgerinitiative Weststadt Kornwestheim kritisiert Pläne zur Umnutzung der Bolzstraße 25**

**Kornwestheim, [07.01.2026]** Die Weststadt-Bürgerinitiative übt deutliche Kritik an der aktuellen Beschlussvorlage der Stadtverwaltung zur Umnutzung des Gebäudes Bolzstraße 25 für die Unterbringung obdachloser Personen und geflüchteter Menschen aus der Ukraine. Nach Ansicht der Initiative weist die Planung gravierende konzeptionelle, soziale und städtebauliche Mängel auf.

In der Beschlussvorlage wird vorgesehen, das Gebäude künftig mit bis zu 100 Personen zu belegen. Diese hohe Belegungszahl soll unter anderem durch Doppelbelegungen der Zimmer erreicht werden. Aus Sicht der Bürgerinitiative stellt diese Form der Verdichtung eine faktische Aufstockung der Nutzung dar, die weder dem sensiblen Standort noch den humanitären Anforderungen an eine menschenwürdige Unterbringung gerecht wird. Eine derart dichte Belegung widerspricht nach Auffassung der Initiative grundlegenden sozialen und humanitären Standards.

Besonders kritisch bewertet die Bürgerinitiative die geplante Doppel- und Mischnutzung des Gebäudes. Die gleichzeitige Unterbringung sehr unterschiedlicher Zielgruppen, ergänzt durch weitere Nutzungen wie Büros sozialer Träger, führt zu einer extremen Verdichtung ohne ein schlüssiges Gesamtkonzept. Die in der Vorlage vertretene Einschätzung, dass hierfür kaum bauliche Maßnahmen erforderlich seien, teilen die Anwohner ausdrücklich nicht. Themen wie Lärm, Nutzungskonflikte, Schutz der Nachbarschaft sowie bauliche Maßnahmen zum Innen- und Außenlärmschutz bleiben aus Sicht der Initiative unzureichend berücksichtigt.

Die Weststadt trägt seit vielen Jahren einen überdurchschnittlich hohen Anteil an Sozialwohnungen, Unterkünften und sozialen Einrichtungen. Das multikulturelle Zusammenleben wird von den Anwohnerinnen und Anwohnern grundsätzlich mitgetragen und gelebt. Gleichzeitig ist jedoch festzustellen, dass der Stadtteil zunehmend an seine Belastungsgrenzen kommt. Eine weitere Konzentration sozialer Nutzungen verschärft bestehende Spannungen und gefährdet die Akzeptanz im Quartier.

Darüber hinaus kritisiert die Bürgerinitiative, dass die Beschlussvorlage kein verbindliches Betreuungs- und Sicherheitskonzept enthält. Auch eine frühzeitige und echte Bürgerbeteiligung findet bislang nicht statt. Die angekündigte Information der Anwohnerschaft nach wesentlichen Entscheidungen wird als nicht ausreichend angesehen.

**Sprecher der Weststadt Bürgerinitiative:**

Sevket Karaman (1. Vertreter)

Holger Stefanowicz (2. Vertreter)

[www.kornwestheim-weststadt.de](http://www.kornwestheim-weststadt.de)

[info@kornwestheim-weststadt.de](mailto:info@kornwestheim-weststadt.de)

## +++ Pressemitteilung +++



Die Weststadt-Bürgerinitiative fordert daher:

- einen **sofortigen Stopp der Planung in der aktuellen Form,**
- **Transparenz und eine echte, frühzeitige Bürgerbeteiligung,**
- ein **verbindliches Betreuungs- und Sicherheitskonzept,**
- eine **gerechte Verteilung sozialer Einrichtungen auf alle Stadtteile,**
- sowie einen **langfristigen Masterplan für die Entwicklung der Weststadt.**

„Die Herausforderungen bei der Unterbringung hilfsbedürftiger Menschen sind unbestritten“, erklärt die Bürgerinitiative. „Doch Lösungen dürfen weder einseitig zulasten eines Stadtteils gehen noch auf Kosten von Menschenwürde und Nachbarschaftsfrieden.“

Die Bürgerinitiative fordert Gemeinderat und Verwaltung auf, die Planung grundlegend zu überarbeiten und gemeinsam mit der Bürgerschaft tragfähige und ausgewogene Alternativen zu entwickeln.

### **Sprecher der Weststadt Bürgerinitiative:**

Sevket Karaman (1. Vertreter)

Holger Stefanowicz (2. Vertreter)

[www.kornwestheim-weststadt.de](http://www.kornwestheim-weststadt.de)

[info@kornwestheim-weststadt.de](mailto:info@kornwestheim-weststadt.de)

### **Sprecher der Weststadt Bürgerinitiative:**

Sevket Karaman (1. Vertreter)

Holger Stefanowicz (2. Vertreter)

[www.kornwestheim-weststadt.de](http://www.kornwestheim-weststadt.de)

[info@kornwestheim-weststadt.de](mailto:info@kornwestheim-weststadt.de)